

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

|                          |                                      |                                     |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio             | L : Bodega y almacenaje              | S : Salud                           |
| D : Deporte y recreación | M : Minería                          | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura  | O : Oficina                          | V : Otros no considerados           |
| G : Hotel, motel         | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazos                   |
| I : Industria            | Q : Culto                            | Z : Estacionamiento                 |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 14604 SAN PEDRO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

| ROL     | NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>(NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD   | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL |  |
|---------|---|-----------------------------|------|--------------|---------------|-------------------------------|--|
|         |   |                             |      |              |               | SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 4-003   | ARCE LEYTON VICENTE FE                          | AV SAN PEDRO 22             | W U  | 14.510.348   |               | 90.147                        | 90.147                                 |
| 5-063   | JUAN RAMON SILVA VERGA                          | AV HERMOSILLA 08 LT A- 3    | W U  | 6.206.320    |               | 38.558                        | 38.558                                 |
| 5-064   | JUAN RAMON SILVA VERGA                          | AV HERMOSILLA 08 LT A- 4    | W U  | 10.285.999   |               | 63.903                        | 63.903                                 |
| 6-003   | CERDA CABELLO DELFIN A                          | AV HERMOSILLA 24 LT 1       | W U  | 7.580.680    |               | 47.096                        | 47.096                                 |
| 13-514  | LANDA FARIAS FABIAN AL                          | CRISTOBAL COLON 10 LT 2 A   | W U  | 25.827.626   |               | 160.454                       | 160.454                                |
| 31-001  | INMOBILIARIA ROSARIO L                          | AV SAN PEDRO 111 LT 1       | W U  | 15.387.967   |               | 95.598                        | 95.598                                 |
| 32-001  | CALOGUERA FARIAS LEON                           | RUTA G- 62 -I LT A- 3 LT 1  | W U  | 9.445.507    |               | 58.681                        | 58.681                                 |
| 32-002  | AGUILAR ORREGO KAREN M                          | RUTA G- 62 -I LT A- 3 LT 2  | W U  | 11.038.202   |               | 68.576                        | 68.576                                 |
| 32-003  | ARMIJO AGUILERA MANUEL                          | RUTA G- 62 -I LT A- 3 LT 3  | W U  | 12.483.681   |               | 77.556                        | 77.556                                 |
| 32-004  | BARRA CARRASCO CARLOS                           | RUTA G- 62 -I LT A- 3 LT 4  | W U  | 18.406.883   |               | 114.353                       | 114.353                                |
| 201-001 | TORO RETAMAL JUAN CARL                          | CAM.DE SERVIDUMBRE LTA- 451 | W U  | 32.568.228   |               | 202.332                       | 202.332                                |
| 201-002 | GUZMAN GAYOSO FABIAN H                          | CAM.DE SERVIDUMBRE LTA- 452 | W U  | 32.568.228   |               | 202.332                       | 202.332                                |
| 201-003 | VARGAS GALLARDO INTI P                          | CAM.DE SERVIDUMBRE LTA- 453 | W U  | 32.568.228   |               | 202.332                       | 202.332                                |

TOTAL PREDIOS 13

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.